

~ kein Eigenkapital nötig ~



#### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR  
Scout-ID: 61803449



#### Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH  
Detlef Lemke

E-Mail: [info@rosenhof-immobilien.de](mailto:info@rosenhof-immobilien.de)

Tel: 05137/937543

Fax: 05137/937550

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	183,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	13,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Planung (projektiert)
Heizungsart:	Zentralheizung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

~ kein Eigenkapital nötig ~



### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Haustyp: "Glücksburg M" Knallhart kalkuliertes Reihenhaus mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis. Erker im Wohnzimmer und Kinderzimmer nach Süd-Westen sorgen für sonnendurchflutete Räume. Hochwertige Wärmedämmfassade nach neuester Energieeinsparungsverordnung. Die ausgewiesene Wohnfläche umfasst die Flächen im EG, OG & DG, wobei Erdgeschoss und 1. Obergeschoss bereits fix & fertig inklusive Maler & Teppich ausgebaut sind. Das Dachgeschoss dient als Ausbaureserve.

### Ausstattung:

Das "Alles-Inklusive-Sorglos-Paket": Erstellung von 2 Kfz-Stellplätzen, Zuwegung, Terrasse, komplette Fliesenarbeiten, Malerarbeiten und Bodenbeläge sind im Preis enthalten. Kaufpreis inklusive Grundstück und Hausanschlüsse!

### Lage:

Baugebiet Seelze Süd, 9 km südwestlich von Hannover am Mittelkanal; Nähe zu den Wassergrachten und dem Naherholungsgrüngürtel. Kindergarten vor Ort im Wohngebiet, Einkaufsmöglichkeiten folgen, mit der S-Bahn sind Sie in nur 12 min. in der City Hannover, alle Nahversorger in Seelze ansässig.

### Sonstiges:

Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus in Seelze Süd "An den Grachten 16", jeden Mittwoch von 13.00 - 19.00 Uhr sowie jeden Sonntag von 13.00 - 17.00 Uhr.



Glücksburg



Lageplan Seelze Süd

~ kein Eigenkapital nötig ~



### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR



Wohnbereich



Wohn-/Essbereich



Reihenhäuser



Kindergarten vor Ort

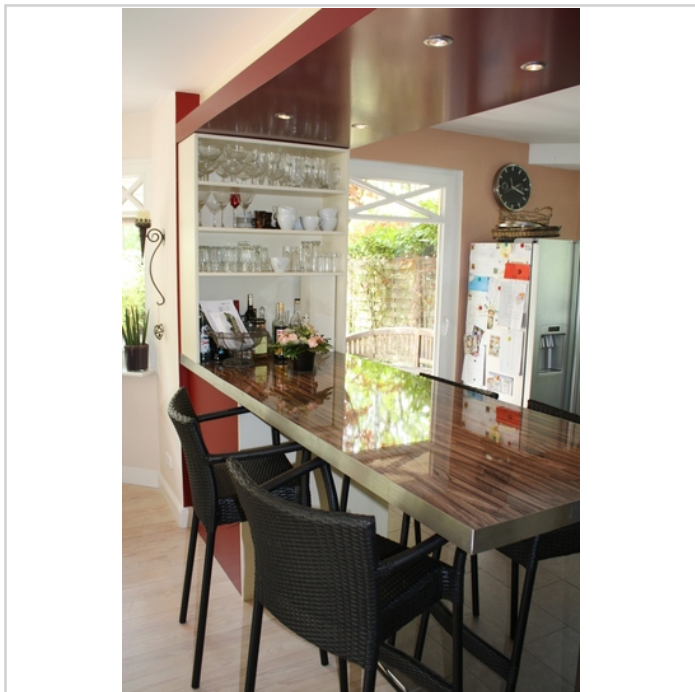
~ kein Eigenkapital nötig ~



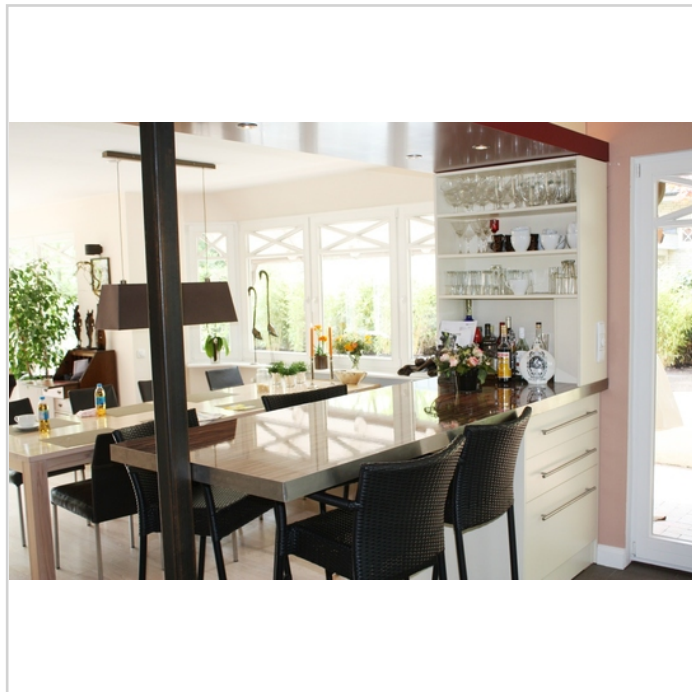
### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

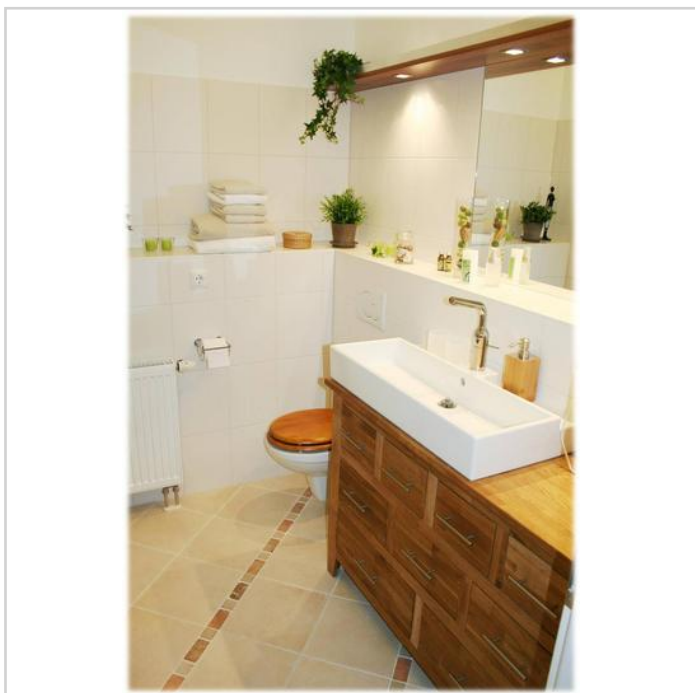
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR



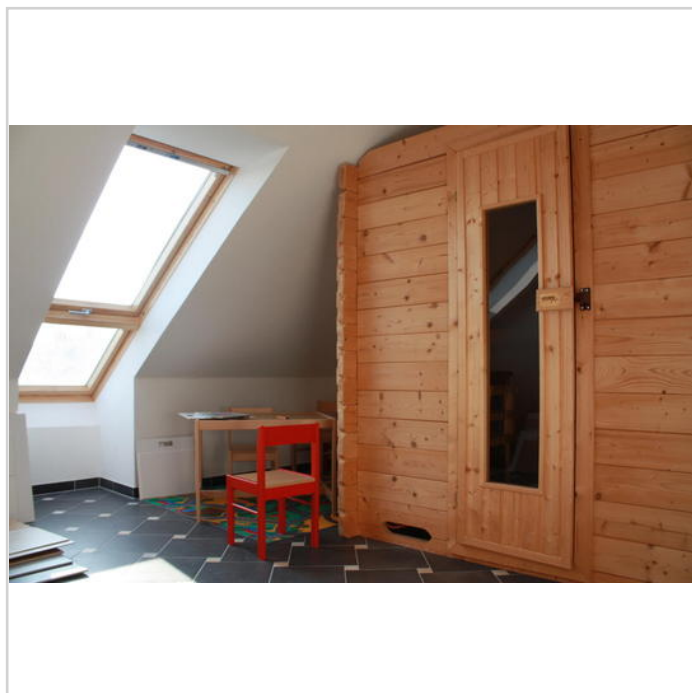
Frühstückstheke



offene Küche & Essplatz



Bad



Sauna im DG

~ kein Eigenkapital nötig ~



### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR



Lageplan Zeile 15

~ kein Eigenkapital nötig ~



### Amsterdamer Gracht

30926 Seelze, Hannover (Kreis)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 138,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.900,00 EUR

