

Rosenhof Immobilien_ wohnen direkt am Wasser



Fischerweg 1a

31515 Wunstorf, Hannover (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 254.900,00 EUR
Scout-ID: 61031806



Ihr Ansprechpartner:

Rosenhof Immobilien & Capital Vermittlung GmbH
Detlef Lemke

E-Mail: info@rosenhof-immobilien.de

Tel: (05137) 93 75 43

Mobil: (0172) 42 72 866

Fax: (05137) 93 75 50

Web: <http://www.rosenhof-immobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergiebedarf:	75,00 kWh/(m ² *a)
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 15.000,00 EUR

Rosenhof Immobilien_ wohnen direkt am Wasser



Fischerweg 1a

31515 Wunstorf, Hannover (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 254.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnanlage Am Leuchtturm ein Juwel direkt am Wasser im Herzen von Steinhude am Meer. Die Kubatur dieser einzigartigen Eigentumswohnanlage ähnelt einem Schiffskörper. An Deck befinden sich für alle Wohnungen großzügige Sonnen Panorama Terrassen, von denen man einen atemberaubenden Blick über das Wasser zur Insel Wilhelmstein oder zur Badeinsel hat. Eine Tiefgarage im Schiffsbauch gewährleistet die sichere Unterbringung von Ihrem Auto. Fahrräder und sperriger Hausrat kann in den entsprechend vorgehaltenen Abstell- und Kellerräumen untergebracht werden. Komfortable Aufzüge bringen Sie direkt aus der Tiefgarage (Aufpreis 15.000 €) zu Ihrer Wohnungseingangstür. Markantes Markenzeichen bildet der Schiffsbug mit dem großzügig verglasten Leuchtturm. Mehr geht nicht. Hier zu wohnen bedeutet, dass die Sofagarnitur gerade mal 10m von der Wasserkante entfernt steht. Bei den abwechslungsreichen Naturschönheiten kann der Fernseher getrost abgeschaltet bleiben. Ob Altersruhesitz, permanentes Familiendomizil, Segler Wohnung oder rentierliche Kapitalanlage diese Filet Lage ist einmalig!

Ausstattung:

Die einzelnen Wohnungen sind als freitragende Lofts konzipiert. Durch einen voluminösen Fußbodenaufbau zur Aufnahme von Versorgungsleitungen können Bäder, Küchen, Schlaf- und Wohnräume frei nach Ihren individuellen Wünschen gestaltet werden. Durch die Auswahl der Oberflächenfarben und Werkstoffe geben Sie Ihrem Domizil Ihre einzigartige persönliche Note. Maritim kühl, als Wellness Oase mit warmen Farben oder verspielt und freundlich im Landhaus Stil. Freuen Sie sich auf die gemeinsame Innenplanung. Die äußere Gebäudehülle ist bereits fertig gestellt, so dass ein kurzfristiger Bezug möglich ist.

Lage:

Direkt an der Meerpromenade, 10 m vom Wasser, einen Steinwurf von Sturmhafen, wenige Schritte von der Fußgängerzone und einen kurzen Fußmarsch von der Badeinsel entfernt, liegt diese maritime Eigentumswohnanlage. Mit Beton, Mörtel, Holzsparren und Dachsteinen lassen sich überall Häuser errichten. Diese exponierte Filet Lage allerdings ist einmalig und nicht duplizierbar. Es gilt die alte Immobilienweisheit. am Ende zählen 3 Kriterien bei der Wahl des Investitionsobjektes:

1. die Lage 2. die Lage und 3. die Lage

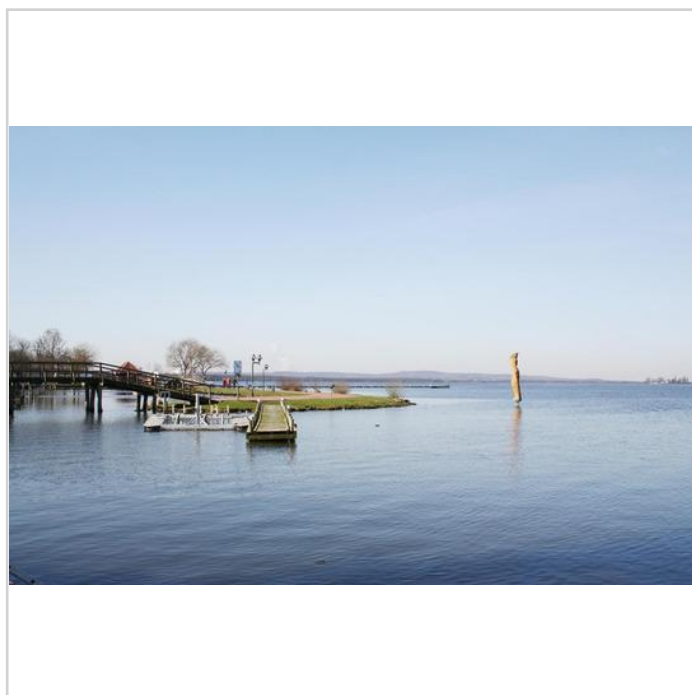
Bilden Sie sich vor Ort Ihre eigene Meinung.

Sonstiges:

Besichtigung nach Vereinbarung!



Beispielbild: Badewanne



Rosenhof Immobilien_wohnen direkt am Wasser



Fischerweg 1a

31515 Wunstorf, Hannover (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 254.900,00 EUR



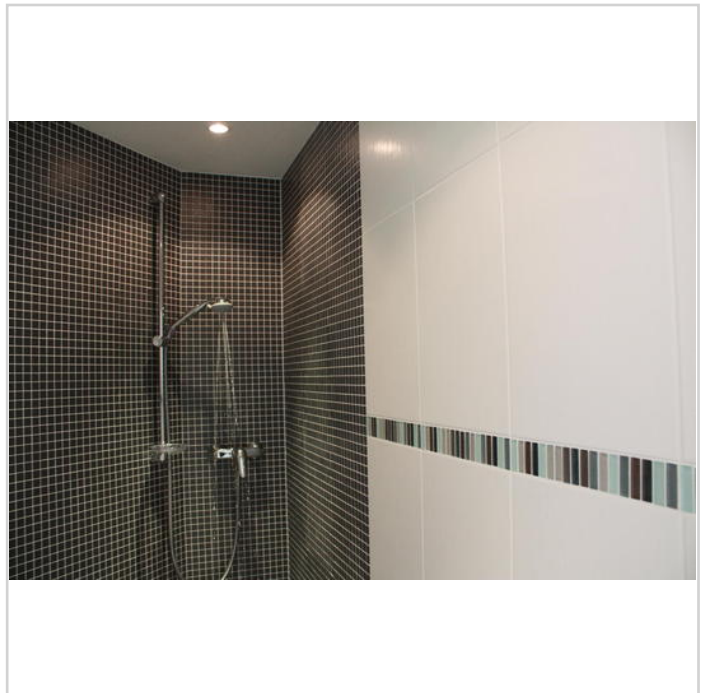
Lageplan



Wohnen am Steinhude Meer



Steinhude



Beispielbild: Dusche

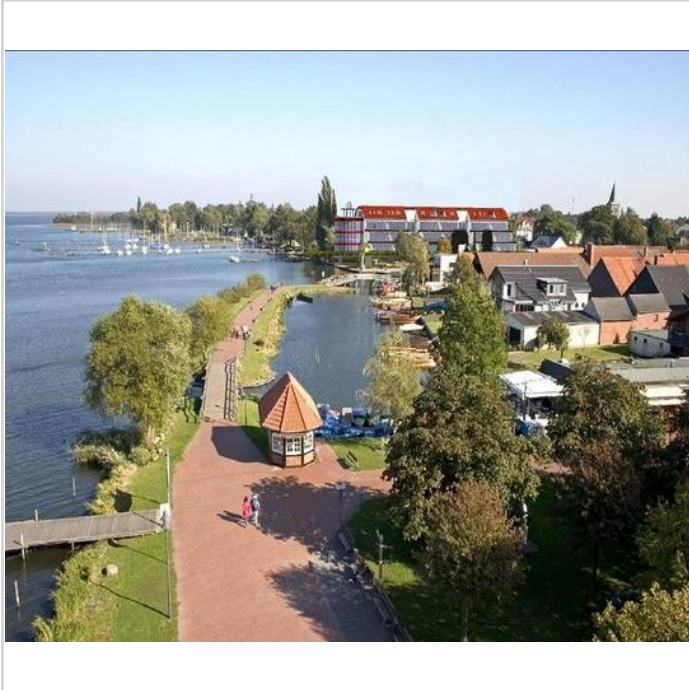
Rosenhof Immobilien_wohnen direkt am Wasser



Fischerweg 1a

31515 Wunstorf, Hannover (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 254.900,00 EUR



Panoramablick auf Kaufobjekt



Badeinsel



Sport



Insel Wilhelmstein

Rosenhof Immobilien_wohnen direkt am Wasser



Fischerweg 1a

31515 Wunstorf, Hannover (Kreis)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 107,00 m²
Kaufpreis: 254.900,00 EUR

